



## 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo – SP

**EDITAL DE LEILÃO** e intimação da FALÊNCIA de **KAIROS SERVICOS DE LIMPEZA COMERCIAL LTDA**, por sua administradora judicial **ALA CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO EIRELLI – EPP**, representada pela **Dra. Adriana Rodrigues de Lucena**.

O presente edital serve também para intimação dos terceiros interessados, **CARMEM REGINA POMMELLA MOREIRA, MARTA DE LOURDES AGUIAR CUNHA, UNIÃO FEDERAL – PRFN, FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO, PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**.

O **Dr. Paulo Furtado De Oliveira Filho, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo – SP**, na forma da lei,

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital de Leilão dos bens móveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **FALÊNCIA** de **KAIROS SERVICOS DE LIMPEZA COMERCIAL LTDA – Processo nº 1082969-17.2021.8.26.0100** – e que foi designada a venda dos bens abaixo relacionados, de acordo com as regras expostas a seguir:

**DAS CHAMADAS:** Os lances serão captados individualmente por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal [www.LanceJudicial.com.br](http://www.LanceJudicial.com.br), a **1ª CHAMADA** que terá início no dia **20/05/2022 às 15h e 00min e encerramento no dia 24/05/2022 às 13h e 00min**, onde serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção à **2ª CHAMADA** que terá início no dia **24/05/2022 às 13h e 01min e se encerrará no dia 10/06/2022 às 13h e 00min**, onde serão aceitos lances com no mínimo **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação, não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção à **3ª CHAMADA que terá início no dia 10/06/2022 às 13h e 01min e se encerrará no dia 20/06/2022 às 15h e 00min**, onde serão aceitos os maiores lances ofertados, conforme preceitua o §3º-A do art. 142 da Lei 11.101/05.

**CONDIÇÕES DE VENDA:** O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

**DO CONDUTOR DOS LEILÕES:** O Leilão será conduzido pelo leiloeiro Gilberto Fortes do Amaral Filho, JUCESP Nº 550, leiloeiro pelo Sistema LANCE JUDICIAL - [www.lancejudicial.com.br](http://www.lancejudicial.com.br), devidamente habilitado pelo TJ/SP.

**DÉBITOS:** Os bens móveis serão apregoados sem quaisquer ônus, sejam débitos IPVA ou taxas (aquisição originária), os quais serão de responsabilidade da massa falida, exceto se o arrematante for: I - sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II - parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III - identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. Parágrafo Único: Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados.

**DOS PAGAMENTOS:** O arrematante deverá efetuar os pagamentos do preço do bem arrematado e da comissão de 5% sobre o preço a título de comissão a LANCE JUDICIAL, no prazo de 24 horas após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e do Gestor, ambas emitidas e enviadas por e-mail pelo Gestor. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial.

**PARCELAMENTO:** O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito, em e-mail dirigido ao Leiloeiro, cujo endereço segue: [contato@lancejudicial.com.br](mailto:contato@lancejudicial.com.br). **A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (Art. 895, CPC/15).** As propostas de parcelamento serão recebidas até a data do encerramento do leilão e serão levadas para apreciação do M.M. Juízo.





**DA RETIRADA:** Correrão por conta do arrematante as despesas ou custos relativos à remoção, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado. Para retirar o bem arrematado, o arrematante deverá primeiramente retirar em cartório o respectivo "Mandado de Entrega do Bem". As demais condições obedecerão ao que dispõe o Código de Processo Civil, o Provimento CSM nº 1.625, de 09 de fevereiro de 2.009, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e o *caput* do artigo 335, do Código Penal.

**PUBLICAÇÃO:** A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

**RELAÇÃO DOS BENS:**

1. 01 Balcão de madeira **R\$ 200,00;**
2. 01 Cadeira fixa **R\$ 10,00;**
3. 02 Sofás longarina com 2 e 3 lugares **R\$ 150,00;**
4. 02 Cadeiras giratórias **R\$ 60,00;**
5. 02 Mesas em L de fórmica **R\$ 300,00;**
6. 02 Gaveteiros com 3 gavetas **R\$ 100,00;**
7. 02 CPU's marca Dell **R\$ 500,00;**
8. 02 Monitores LCD marca Dell **R\$ 100,00;**
9. 02 Teclados e 1 mouse **R\$ 40,00;**
10. 01 Máquina seladora marca Meno **R\$ 400,00;**
11. 01 Impressora HP Laser Jet P1505N **R\$ 150,00;**
12. 02 Quadros decorativos **R\$ 100,00;**
13. 01 Arquivo de aço com 3 gavetas **R\$ 50,00;**
14. 01 Mesa pequena **R\$ 100,00;**
15. 01 Aparelho telefônico **R\$ 10,00;**
16. 03 Aspiradores de pó marca Electrolux (antigos) **R\$ 150,00;**
17. 02 Mesas de ferro **R\$ 100,00;**
18. 01 Frigobar marca Philco PH 115 **R\$ 400,00;**
19. 01 Arquivo de aço com 4 gavetas **R\$ 50,00;**
20. 01 Armário de aço com 2 portas **R\$ 80,00;**
21. 02 Armários de madeira com 4 gavetas **R\$ 100,00;**
22. 07 Bancos pequenos de plásticos **R\$ 70,00;**
23. 01 Wap marca Jacto Clean 220 volts **R\$ 150,00;**
24. 01 Aspirador de pó A 115 IPC Brasil **R\$ 500,00;**
25. 02 Escadas **R\$ 100,00;**
26. 07 Placas de advertência de pisos **R\$ 70,00;**
27. 05 Estantes de aço **R\$ 500,00;**
28. 08 Mangueiras de água **R\$ 160,00;**
29. 07 Waps marca Karcher **R\$ 1.400,00;**
30. 09 Enceradeiras industriais **R\$ 5.400,00;**
31. 06 Placas de pisos – advertência **R\$ 60,00;**
32. 01 Extratora (quebrada) **R\$ 50,00;**
33. 01 Aspirador de pó Karcher (quebrado) **R\$ 30,00;**
34. 04 Bombas de pulverizar **R\$ 120,00;**
35. 01 Caixa de ferramentas **R\$ 50,00;**
36. 01 Lote de disco escovas para enceradeiras **R\$ 500,00;**
37. 01 Lote de cabos de vassouras **R\$ 50,00;**
38. 03 Latões de lixos com rodinhas **R\$ 300,00;**
39. 01 Lavadora Electrolux (quebrada) **R\$ 50,00;**
40. 01 Lote de acessórios de limpeza **R\$ 100,00;**
41. 01 Armários de madeira com 2 portas **R\$ 100,00;**
42. 09 Aspiradores de pó Electrolux **R\$ 450,00;**
43. 03 Aspiradores de pó Karcher **R\$ 150,00;**





44. 03 Aspiradores de pó Wap **R\$ 150,00;**  
 45. 01 Aspirador de pó A115 **R\$ 50,00;**  
 46. 01 IPC Delonghi **R\$ 50,00;**  
 47. 01 Mesa em fórmica tipo estação com 2 baias **R\$ 200,00;**  
 48. 01 Arquivo de aço com 3 gavetas **R\$ 50,00;**  
 49. 01 Gaveteiro **R\$ 50,00;**  
 50. 01 Estante de plástico **R\$ 100,00;**  
 51. 01 Ventilador **R\$ 30,00;**  
 52. 02 Cadeiras com braços **R\$ 60,00;**  
 53. 01 Mesa em fórmica pequena **R\$ 100,00;**  
 54. 01 CPU **R\$ 250,00;**  
 55. 01 Monitor LG **R\$ 50,00;**  
 56. 01 Rack de servidor **R\$ 100,00;**  
 57. 01 Switch HP 1410-24 **R\$ 400,00;**  
 58. 01 Servidor marca Bell AMD **R\$ 2.000,00;**  
 59. 01 Teclado e 1 mouse **R\$ 120,00 ;**  
 60. 01 Monitor marca Samsung **R\$ 50,00;**  
 61. 01 Nobreak marca SMS **R\$ 400,00;**  
 62. 01 Armário médio de fórmica com 2 portas **R\$ 100,00;**  
 63. 01 Monitor de tubo **R\$ 30,00;**  
 64. 01 Mesa tipo estação com 4 baias e com 2 gavetas **R\$ 400,00;**  
 65. 01 CPU **R\$ 250,00;**  
 66. 01 Aparelho telefônico **R\$ 10,00;**  
 67. 01 Mesinha **R\$ 50,00;**  
 68. 01 Monitor Dell **R\$ 50,00;**  
 69. 02 Cadeiras com braços **R\$ 60,00;**  
 70. 02 Cadeiras sem braços **R\$ 50,00;**  
 71. 01 Impressora marca HP M 100S MFP **R\$ 150,00;**  
 72. 01 CPU marca Dell **R\$ 250,00;**  
 73. 01 Teclado e 1 mouse **R\$ 20,00;**  
 74. 01 Furador de papel manual **R\$ 50,00;**  
 75. 01 Telefone **R\$ 40,00;**  
 76. 02 Estabilizadores pretos **R\$ 60,00;**  
 77. 01 Caixa de som de PC **R\$ 30,00;**  
 78. 02 Aspiradores de pó (vertical) – Hako Clean e Whirlwind **R\$ 100,00;**  
 79. 01 Aspirador Inter Clean Profivac 1350 **R\$ 50,00;**  
 80. 01 Aparelho de fax Panasonic **R\$ 30,00;**  
 81. 01 Ventilador portátil USB **R\$ 30,00;**  
 82. 01 Estabilizador branco **R\$ 30,00;**  
 83. 01 Caixa de som PC, **R\$ 30,00;**  
 84. 01 Monitor pequeno Phillips, **R\$ 50,00;**  
 85. 02 Quadros pequenos de parede, **R\$ 60,00;**  
 86. 01 Extensão de aproximadamente 10 metros, **R\$ 10,00;**  
 87. 01 Extensão de aproximadamente 5 metros, **R\$ 10,00;** e  
 88. 04 Celulares LG, **R\$ 800,00.**

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS: R\$ 20.520,00 (vinte mil e quinhentos e vinte reais) para mar/2022.**

Presumem-se intimados as partes por este edital, quando não se realizar efetivamente no endereço constante dos autos, de acordo com o **Art. 274, § ÚNICO**, do CPC. Nos termos do **Art. 889, § ÚNICO**, do CPC, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas dos leilões, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado no átrio fórum no local de costume. São Paulo, 25 de fevereiro de 2022.





**Dr. Paulo Furtado De Oliveira Filho**

MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo – SP

