

## EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO DE BEM IMÓVEL - RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE "POLYFORM TERMOPLÁSTICOS LTDA" PROCESSO Nº. 0051308-13.2011.8.26.0577.

O Dr. Luiz Antonio Carrer, MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos/SP, na forma da lei, faz saber, que atendendo ao que lhe foi requerido pela Sra. Administradora da Recuperanda "**POLYFORM TERMOPLÁSTICOS LTDA**", o leiloeiro oficial Sr. Sérgio Villa Nova de Freitas, matriculado na Jucesp sob nº. 316, devidamente autorizado por este r. juízo e na forma dos artigos 60 e 142 da Lei nº 11.101/2005, levará em Leilão Judicial, por meio **ELETRÔNICO**, o imóvel abaixo descrito (Avaliação de fls. 2378/2400) em caráter "*ad corpus*" e no estado em que se encontra, com lances eletrônicos através do portal de leilões "online" homologado pelo Tribunal de Justiça de São Paulo: [www.freitasleiloesonline.com.br](http://www.freitasleiloesonline.com.br), a partir do dia 04 de Setembro de 2015, às 16:00 e com encerramento no dia 14 de Setembro de 2015, a partir das 16:00 horas, sendo considerado vencedor/arrematante, quem mais der a partir do valor da avaliação.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Imóvel industrial localizado Via Periférica Waldyr Beira, 04709 (Antigo nº 4501), Cia Sul - Simões Filho/BA, com área total de terreno de 55.825,00 m² e área construída total de 4.837,00 m², conforme inscrição municipal nº 06.01.022.01977.001. O imóvel encontra-se matriculado sob nº 2.375 no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Simões Filho/BA.

**Valor da avaliação do imóvel (02/2013):** R\$ 2.130.000,00 (Dois milhões, cento e trinta mil reais).

### **DISPOSIÇÕES GERAIS**

Somente serão aceitos lances para pagamento à vista, a partir do valor da avaliação.

Os lances terão incremento mínimo de R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).

Ficará a cargo exclusivo do arrematante o total da dívida de IPTU (Vencida e vincenda).

O imóvel será vendido em caráter "*ad corpus*" e no estado em que se encontra, ou seja, não cabendo ao arrematante, exigir complemento de áreas, reclamar de eventuais mudanças nas disposições internas do imóvel, ou alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação do mesmo.

O arrematante, não poderá alegar desconhecimento das condições de venda e pagamento, das características do imóvel adquirido, zoneamento, eventual restrição de uso, da sua situação jurídica, bem como de eventual ausência de averbação de benfeitorias e áreas existentes, junto ao CRI competente, sendo de sua responsabilidade a pesquisa da situação do imóvel e regularização junto ao Cartório de Registro de Imóveis, INSS, Prefeitura e demais Órgãos Públicos, arcando com as respectivas despesas.

Providências e encargos para transferência de propriedade do imóvel, bem como eventual necessidade de regularização (Área do terreno e construída), junto à Prefeitura do Município, Cartório de Registro de Imóveis e outros Órgãos, correrão por conta do arrematante.

Orientações para participar do leilão através da Internet (Lances eletrônicos) constam no site: [www.freitasleiloesonline.com.br](http://www.freitasleiloesonline.com.br)

**CADASTRAMENTO:** Os interessados em participar do leilão, deverão efetuar o seu cadastramento no site [www.freitasleiloesonline.com.br](http://www.freitasleiloesonline.com.br) e solicitar a habilitação neste leilão.

O interessado cadastrado ficará sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficial para posterior confirmação, emissão de "login" e senha provisória, a qual deverá ser necessariamente alterada pelo usuário.

**LANCES:** Os lances somente poderão ser ofertados pela internet, através do portal: [www.freitasleiloesonline.com.br](http://www.freitasleiloesonline.com.br)

**LEILOEIRO:** O pregão será conduzido pelo gestor do portal Sr. SÉRGIO VILLA NOVA DE FREITAS – Leiloeiro Oficial devidamente matriculado na JUCESP sob nº 316.

**FORMALIZAÇÃO DA VENDA:** A venda somente será concretizada após a aprovação da Administradora Judicial e homologação do Juízo da Recuperação.

**PAGAMENTO DA ARREMATÇÃO:** O pagamento do valor total da arrematação deverá ser efetivado em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S/A, (Obtida em suas agências bancárias) ou através do site [www.bb.com.br](http://www.bb.com.br), em favor do juízo da 8ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos/SP.

**COMISSÃO DE LEILOEIRO:** A comissão do leiloeiro oficial de 5% (cinco por cento) do valor total da arrematação, não está incluída no valor do lance e deverá ser paga à vista em até 24 (Vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão.

**DÚVIDAS E AGENDAMENTO DE VISITAS:** Falar com o Sr. Rodrigo Jacobetti, através do tel. (11) 3117-1000 - Ramal 108 ou e-mail: [rodrigo.jacobetti@freitasleiloeiro.com.br](mailto:rodrigo.jacobetti@freitasleiloeiro.com.br)

E para que produza os efeitos de direito é expedido o presente edital de leilão, que será publicado e afixado como de costume na forma da lei. São José dos Campos, 24 de Julho de 2015.

EU,.....,escrevente o digitei.

EU,.....,( )

Escrivã – Diretora o subscrevi.

**DR. LUIZ ANTONIO CARRER**

**JUIZ DE DIREITO**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE MINAS ZUIM DE ZUNIGA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/08/2020 às 10:47, sob o número WSJC20702516333. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0051308-13.2011.8.26.0577 e código 962A004.